

Infofiche huurder

Maison LoKaKo & Maison La Lande



Bedankt voor uw reservatie!

We zijn blij jullie te mogen verwelkomen in onze woning! We zijn er zeker van dat jullie een leuk verblijf gaan hebben en als we jullie met iets kunnen helpen, aarzel niet ons te contacteren.

U vindt hier de informatie die u nodig heeft met betrekking tot de huur van onze vakantiewoning Maison Lokako of Maison La Lande. Wij hopen dat u er een leuke tijd beleeft en rekenen er op dat u ook het huisreglement dat u als bijlage aan deze infofiche vindt, ook grondig doorneemt en respecteert. Als u tijdens uw verblijf toch nog vragen heeft, of meer informatie nodig hebt, aarzel dan niet ons te contacteren via bijgevoegde contactgegevens.

Veel plezier!

Lotte, Kato, Kobe, Lesly en Pieter.

maison.lokako@proximus.be of info@maisonlalande.be
0478450726 of 0473690292

- Op de dag van aankomst bent u welkom vanaf 15u (tenzij anders door ons gecommuniceerd indien er nog huurders het huis moeten verlaten of vroeger mogelijk is).
- Op de dag van vertrek dient u de woning te verlaten ten laatste om 10u (tenzij anders overeengekomen).
- De sleutel vindt u:
 - Bij Maison Lokako in een sleutelkluis rechts langs de achterdeur. De code krijgt u via mail in de week van aankomst. Let op: bij vertrek, dient u de code terug op 0000 te draaien.
 - Bij Maison La Lande is er een elektronisch slot. De code krijgt u via mail in de week van aankomst.
- Lakens, dekbedovertrek en handdoeken zijn zelf mee te brengen (kussens, donsdekens en matrasbeschermer zijn aanwezig), zie website voor de afmetingen. Nota: lakens kunnen optioneel gehuurd worden.
- Onze prijs is incl. alle verbruikskosten.
- BBQ dient gereinigd te zijn bij vertrek.
- Het pompje in de berging mag niet uitgeschakeld worden.
- Code wifi: maisonlokako voor Maison Lokako, xxxxxxxxxx voor Maison La Lande

Huisreglement pagina 1 van 2

- Door te boeken ondertekenen jullie onderstaand huisreglement en gaan er impliciet mee akkoord.
- Elektriciteits-, water- en gasverbruik zitten inbegrepen in de huurprijs. We rekenen echter wel op een normaal en redelijk verbruik. Indien we extreme verbruiken vaststellen, kunnen deze doorgerekend worden. **Het laden van elektrische voertuigen is o.a. niet toegelaten.**
- **Honden:** in **Maison Lokako** is één hond (1) toegelaten in de woning na voorafgaandelijke goedkeuring, in **Maison La Lande** zijn onbeperkt honden toegelaten in de woning na voorafgaandelijke goedkeuring. We rekenen er echter wel op om een aantal regels in acht te houden:
 - de hond(en) is/zijn niet toegelaten op de bovenverdieping
 - de hond(en) is/zijn niet toegelaten in de zetel
 - de hond(en) is/zijn niet toegelaten in de privé-slaapkamer beneden
 - we rekenen er op dat jullie met jullie huisdier(en) respect hebben voor het huis en de inboedel
 - de uitwerpselen van de hond(en) in de tuin dienen opgeruimd te worden
 - het huis dient vrij te zijn van hondenhaar bij het verlaten van de woning (stofzuigen)
- Er is geen nachtlawaai toegelaten na 22u. We bevinden ons in een rustige omgeving te midden van de natuur. Respecteer dit en hou het stil na 22u. De gemeente en politie controleren streng en beboeten zwaar. Bij vaststelling van inbreuk door gemeente of politie zijn de boetes voor de huurder en leggen wij, voor de geleden imagoschade, een extra boete op van € 2.500. Zie hiertoe ook de communicatie van de politie die in de woning ophangt in de inkomhal.
- Respect: draag zorg voor onze woning en het droomproject dat we voor onze kinderen realiseerden. Draag tevens ook zorg voor de natuur en de omgeving. Gooi geen afval zo maar weg of in de tuin.
- Roken (ook E-sigaretten) is geheel verboden in onze woning! Indien je buiten rookt, gelieve de peuken op te ruimen en op te letten voor brandgevaar.
- Afval: het afval dient niet gesorteerd te worden en mag gezamenlijk in de groene afvalcontainer gegooid te worden. Gelieve het bij verlaten van de woning allemaal in zakken in deze container te gooien. Afvalzakken kunnen gevonden worden onder de gootsteen in de keuken.
- De huurders moeten hun eigen bedlinnen boven de aanwezige bescherming aanbrengen. Dus zeker niet vergeten mee te brengen: kussensloop, hoeslaken en dekbedovertrek (dit kan ook optioneel gehuurd worden).
- In de keuken staat een vaatwasser, dus geen product vergeten mee te brengen wanneer jullie die willen gebruiken.
- Keukengerei moet gereinigd en ordelijk teruggeplaatst te worden.
- Er worden nooit vetresten of frituurvet in de gootsteen of uitgietsbakken gegoten (er is geen friteuse aanwezig).

Huisreglement pagina 2 van 2

- De woning heeft een toelating voor max. 8 personen. Het aantal personen dat de woning betreft mag niet hoger zijn dan het aantal personen hier vermeld. Meer personen is op expliciete verantwoordelijkheid van de huurder.
- Het huis wordt aangeboden in zuivere staat en dient in die hoedanigheid te worden verlaten. Bij nalatigheden of vernielingen wordt de kostprijs van de schade of extra poetswerk doorgerekend aan de huurder.
- De BBQ dient gereinigd te zijn bij vertrek.
- De pomp in de berging mag nooit uitgeschakeld worden. Deze dient voor onze zuiveringsinstallatie waarin wij alle afvalwater reinigen voor lozing in de natuur.
- De woning mag nooit onderverhuurd worden. Als u de woning voor een bepaalde periode huurt, wordt er verondersteld dat u zelf met groep gedurende die hele periode gebruik maakt van de woning. Een vakantieperiode opsplitsen met een tweede groep wordt niet toegelaten, zeker niet zonder voorafgaand overleg met uitbaters.
- De eigenaars zijn gemachtigd om aan elk verblijf een einde te stellen wanneer de groep zich duidelijk onverdraagzaam opstelt of de leefregels en een goed nabuurschap niet naleeft, dit zonder de terugbetaling van de gestorte huurbedragen.
- De eigenaar kan op ieder ogenblik zijn eigendom betreden om nazicht te doen van de binneninstallaties, verwarming, onderhoud van het gazon en dit zonder de toestemming van de huurder. De eigenaar is gehouden de privacy van de huurder te respecteren.
- De huurder draagt zorg voor de woning. We zijn een gezinsvriendelijke vakantiewoning, als het verblijf een gezellig samenzijn is met vrienden of familie in de Hoge Venen dan zijn jullie van harte welkom. Als het de bedoeling is om een fuif te houden dan is ons verblijf hiervoor niet geschikt. Gelieve hiermee rekening houden bij het boeken.
- **Mee te nemen zelf:** lakens (kunnen optioneel gehuurd worden), handdoeken, vaatdoek, tabletten afwasmachine, tabletten wasmachine, afwasmiddel, koffiepads Senseo, koffie + filters (standaard apparaat), toiletpapier, ...
- **Bij vertrek:**
 - Gehuurd beddengoed op de grond in de wasplaats leggen
 - Frigo leegmaken
 - Afwasmachine leeg maken
 - Stofzuigen indien (een) huisdier(en) mee op vakantie geweest is
 - BBQ, oven of grill proper
 - Ramen dicht en lichten uit
 - Uitwerpselen van huisdier(en) opgeruimd
 - Alle afval in de afvalcontainer